

ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Мичуринское
ул. пер. Озерный д. 13
отчет 2016

Услуга	вк. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе	-4 745,76	33 677,55	15,41	16,35	229 055,04	227 473,11	248 855,82	16,24	230 958,90	15,06	-6 649,62	35 259,48	99,31%
Содержание общего имущества	-33,99	22 696,10	10,40	10,82	162 678,06	160 920,83	163 021,92	10,64	165 360,30	10,78	-2 716,22	24 453,33	98,92%
з/п рабочих							67 610,28	4,41	67 610,28	4,41			
налоги							20 418,30	1,33	13 657,28	0,89			
транспортные							3 986,46	0,26	3 986,46	0,26			
аренда							2 551,33	0,17	2 551,33	0,17			
связь (телефон, интернет)							1 116,21	0,07	1 116,21	0,07			
спец. Одежда							1 533,25	0,10	1 533,25	0,10			
дезинсекция							1 533,25	0,10	1 533,25	0,10			
ОДН энергия							3 199,24	0,22	13 799,27	0,90			
обучение специалистов							766,63	0,05	766,63	0,05			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							318,92	0,02	318,92	0,02			
материалы							2 299,88	0,15	3 066,50	0,20			
Услуги по управлению МКД							57 688,18	3,76	55 420,93	3,61			
з/п АУП							35 111,47	2,29	35 264,80	2,30			
налоги АУП							10 732,76	0,70	7 123,49	0,46			
общехозяйственные АУП							5 519,71	0,36	6 133,01	0,40			
транспортные АУП							3 526,48	0,23	3 526,48	0,23			
связь (телефон, интернет)							919,95	0,06	919,95	0,06			
АХР							344,55	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ							1 533,25	0,10	2 453,20	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	3 070,16	1,40	1,78	24 378,66	23 587,25	24 378,71	1,59	24 378,66	1,59	0,00	3 861,57	96,75%
Уборка пом. и территории	-4 711,77	7 911,29	3,61	3,75	41 998,32	42 965,03	61 455,19	4,01	41 219,95	2,69	-3 933,39	6 944,58	102,30%
з/п уборщицы							33 424,89	2,18	19 012,32	1,24			
налоги уборщица							10 161,17	0,66	3 840,49	0,25			
материалы уборщица							521,31	0,03	521,31	0,03			
з/п дворника							13 185,97	0,86	14 719,22	0,96			
налоги дворника							4 008,53	0,26	2 973,28	0,19			
материалы дворника							153,33	0,01	153,33	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.													
Вывоз ТБО			2,47	3,57	46 304,34	44 154,34			46 304,34	3,02			
ВДГО			41,71	41,71	10 510,92	10 832,71			10 510,92	0,69			
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	526 710,49	521 277,14			526 710,49	34,35			99%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	27 344,41	27 153,27			27 344,41	1,78			99%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	139 028,12	128 779,10			139 028,12	9,07			93%
Водоотведение			28,00	29,20	60 238,15	57 500,44			60 238,15	3,93			95%

6

Ярко желтое 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.13
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					3,75
2	Фактическая стоимость					2,85
3	Содержание 2016					10,82
4	Фактическая стоимость					11,06
6		Единица		Стоимость	кол-во	стоимость
7	вид работ	измерения	периодич	услуги на ед.	элементов,	услуги
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	1 054,35	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	6	2,49	162,10	2 420,61
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	9,00	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	48	0,41	162,10	3 227,48
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	15,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,83	1 605,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	48	15,00	3,00	2 160,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	6	41,48	3,00	746,64
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	1 605,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 605,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,11	8 846,25
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	1 277,71	306,65
24	Итого оказано услуг по уборке				-	21 839,03
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	2	60,50	45,00	5 445,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	12,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	602,60	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	1 277,71	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	120,00	-
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	680,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	108,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	162,10	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	84,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	13,50	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	262,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	602,60	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	602,60	3 645,73
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	1,21	602,60	8 749,75
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	1 277,71	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	431,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	13,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	58,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	14,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	9,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	8,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	431,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	101,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	271,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	3,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	431,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	431,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	1 277,71	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 277,71	3 092,06
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	13,00	14 157,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	54,00	3 267,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	15,00	907,50
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	30,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,20	1 277,71	1 533,25
66	АДС	человек	6	1,00	1 277,71	7 666,26
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		-		-
69	Дератизация	м.кв.				1 533,25
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОдН Электроэнергия	м.кв.		2,63	1 277,71	6 899,63
72	Обслуживание ОПУ	шт				-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	1 277,71	27 675,20
77	Итого оказано услуг по содержанию					84 813,64
83	ВДГО	шт			1 277,71	5 255,46
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	1 277,71	27 368,55
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 277,71	13 645,94